

豊富な経験があつてこそ、提供出来る"満足"があります。

大和不動産株式会社では、住宅部門なら住宅部門だけとか、ビル部門なら運営・管理だけしか業務分野としないなど、ある一分野に業態だけの業態・業務経験ではなく、多岐に亘る分野での川上から川下までのノウハウと経験を蓄積しています。その経験と実績に基づき、大手不動産会社ではあまり顧客対象としては成り難い、比較的規模の小さい個人資産家や、あまり収益性が高くなく又優良と言いきれない不動産を所有しているケースもある中小企業や個人事業主等の不動産コンサルティング業務においても、重要かつ多くの情報ルートでもある各種士業の皆様と建築・設計関連業務の皆様とも協力と連携をとりながら、ご依頼者となるお客様に今後は非力ながらも満足して頂けるよう努力したいと考えております。

会社概要

商号 : 大和不動産株式会社 <http://www.yamato-heiwa.com>
 代表者 : 代表取締役 尊田 一義 — Kazuyoshi Sonda —
 住所 : 大阪市西区阿波座1丁目3番18号 エッグビル4F
 免許 : 宅地建物取引業 大阪府知事免許(1)54948号
 所属団体 : (社)大阪府宅地建物取引業協会
 保証協会 : (社)全国宅地建物取引業保証協会

代表紹介

- 平成3年4月 野村不動産株式会社 管理職を含み16年間勤務
主に個人向けの戸建分譲・マンション販売・引渡し分譲及び販売企画等の担当責任者
法人を対象としたビル商業施設等の開発・運営管理・テナント営業及び関連コンサルティング
- 平成19年4月 地元上場系建設会社 取締役として2年勤務
法人や富裕な個人資産家を対象に不動産開発業務と関連コンサルティング・仲介事業
- 平成21年7月 大和不動産株式会社設立 現在代表取締役に就任
収益不動産の売買及び仲介、住宅売買(リフォーム済中古住宅)の売買及び仲介、ビル・商業施設・住宅及び物流関連(用地含む)施設の売買及び仲介、土地有効活用の企画提案・開発及びテナントリーシング、収益不動産の保有及び管理業務一貫



事業内容

仲介事業 real-estate brokerage

多種多様な不動産に関するご希望を実現するのに全力でご協力します。できるだけ売主及び買主に直接お会いし、お取引のあるところを中心に最適な検討先物件等をご紹介します。

●売却依頼のケース



●賃貸・購入依頼のケース



■取扱い不動産の概要

紹介事例	新築ビル用地の売却及びその購入の双方仲介業務	既存一棟収益マンションの売却及びその購入の双方仲介業務	既存店舗ビル売却に関するコンサルティング及び仲介業務
物件所在地	大阪市中央区	神戸市中央区	大阪市北区
最寄駅	大阪地下鉄中央線・堺筋線「堺筋本町」駅	JR神戸線「三ノ宮」駅、阪急・阪神「三宮」駅	大阪地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅
対象建物面積	5500㎡	対象建物面積: 2500㎡	対象建物面積: 150㎡
階数	10階建	階数: 14階建	階数: 2階建
取引先	地元不動産会社/上場リート	取引先: 上場不動産会社/上場大手住宅メーカー	取引先: 地元一般企業

不動産コンサルティング consulting

従来一般的な不動産会社に多い、仲介業務形態だけに依存した形態と大きく違う、ノウハウと経験の蓄積を活かし、不動産の売買・管理・賃貸借業務を併用し一貫して行える付加価値創造的で体系立った不動産コンサルティングをご提供致します。



■取扱い不動産の概要

紹介事例	新築リゾートマンションの開発・設計及び店舗テナント誘致のコンサルティング	新築ビルの開発・設計コンサルティング及び完成後の他社への売却	自社ビルの経営事業・設計及び収益向上に関するコンサルティング
物件所在地	沖縄県那覇市	大阪市淀川区	大阪市中央区
最寄駅	ゆいレール「おもろまち」駅	大阪地下鉄御堂筋線・京浜東北線「新大阪」駅	大阪地下鉄中央線・堺筋線「堺筋本町」駅
対象建物面積	9000㎡	対象建物面積: 5000㎡	対象建物面積: 10000㎡
階数	14階建	階数: 8階建	階数: 14階建
受託先	地元不動産管理会社	受託先/取引先: 上場大手不動産会社	受託先: 地元大手メーカー

中古マンション・住宅リノベーション renovation

新築戸建分譲・中古戸建分譲や中古マンション再生事業に関しては、新築物件購入に伴って売却すべき対象不動産となる新築購入者の現在居住の自宅や企業の決算対策等の理由による所有不動産の売却等に御相談を受ける不動産の買受・下取り等も行ってまいります。



■取扱い不動産の概要

紹介事例	会社経営者の自宅居住用のマンションの買取り事例	開業医の投資・節税用のマンション買取り事例	会社勤務者の自宅居住用のマンションの買取り事例
物件所在地	大阪府京本市	神戸市西区	大阪市西区
最寄駅	大阪モノレール線「阪大病院」駅徒歩6分	神戸電鉄有馬線「鈴屋台」駅徒歩8分	大阪地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅徒歩6分
専有面積	約80㎡(間取り:4LDK)	専有面積: 約60㎡(間取り:3LDK)	専有面積: 約60㎡(間取り:2LDK)
階数	5階建の4階部分(東南角部分)	階数: 4階建の4階部分(東南角部分)	階数: 12階建の7階部分(東南角部分)
取引時期	2009年12月	取引時期: 2010年1月	取引時期: 2010年2月